

Act adițional nr. 2 la contractul subsecvent de servicii nr. 4 – Lot 3

Nr. 3332 din data de 30.03.2026



Părțile contractante:

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediu in Șoseaua București-Ploiești nr. 8B, Sector 1, Bucuresti, telefon/fax (+4) 021 2245860/(+4) 021 2245862, email: office@alpab.ro, cod fiscal 14008314, cont trezorerie RO71TREZ7015006XXX005079, Trezoreria sector 1, reprezentata prin **Director General Georgiana BRÎNZĂ** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Asocierea: S.C RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L (Lider asociere- cu cota de participare in cadrul asocierii de 35%), S.C GARDEN CENTER GRUP S.R.L (Asociat 1- cu cota de participare in cadrul asocierii de 10%), S.C CRIS GARDEN S.R.L (Asociat 2- cu cota de participare in cadrul asocierii de 25%), S.C GECA IMPEX PM S.R.L (Asociat 3 cu cota de participare in cadrul asocierii de 20%), S.C GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L (Asociat 4 cu cota de participare in cadrul asocierii de 10%), conform Acord de asociere nr. R3085/28.02.2025,

Prin Lider asociere

RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social Loc. Măgurele, Oraș Măgurele, Str. Atomiștilor, nr. 127-135, Județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov, sub nr. J2011001349230 atribuit în data de 11.07.2025 și cu Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J2011001349230 / din 11.07.2025, având Cod Unic de Inregistrare (CUI) RO 28503819/19.05.2011, cont bancar IBAN RO15 TREZ 4215 069X XX02 0879 deschis la Trezoreria Operativă Ilfov , reprezentată legal prin Administrator Dl. Olteanu Ion, in calitate de Prestator-Lider de asociere, pe de alta parte

AVÂND ÎN VEDERE:

- i. dispozițiile art. 27 din Contractul de servicii – Lot 3- ”Servicii de întreținere și salubritate a aleilor și a spațiilor verzi” nr.3332 din data de 30.03.2026, încheiat între beneficiar și prestator, prin care se menționează posibilitatea încheierii unui act adițional;
- ii. dispozițiile Caietului de sarcini nr.13385/27.10.2025, document parte integrantă a contractului, conform art. 10 din contractul menționat, care prevede posibilitatea modificării unor activități, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice în vigoare;
- iii. Referatul de necesitate emis de Serviciul Întreținere Spații Verzi nr. 4559 din 28.04.2026 prin care compartimentul de specialitate justifică necesitatea încheierii unui act adițional de diminuare a valorii și modificarea anexei la contract, având în vedere situația din teren și a modului de realizare a activităților prevăzute în contractul de servicii de întreținere și salubritate a spațiilor verzi aflate în administrarea ALPAB;

Au convenit încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

Art. 1. Se diminuează valoarea contractului cu suma de 39.560,74 lei fără TVA, respectiv 47.868,50 lei TVA inclus și modifică art. 5 din contract și va avea următorul conținut:

„ 5. Prețul/valoarea contractului

5.1 Prețurile unitare ale serviciilor/activităților ce fac obiectul prezentului contract, sunt prețurile asumate în propunerea financiară de către prestator și prevăzute în Anexa la prezentul contract.

5.2 Valoarea totală a contractului este de 1.342.501,81 lei fără TVA, la care se adaugă 281.925,38 lei TVA (21%), pentru serviciile/activitățile și cantitățile prevăzute în Anexa prezentului contract, anexe ce contine și comanda fermă. Valoarea totală a contractului este defalcată astfel:

Activități întreținere spații verzi: – perioada 01.03.2026- 30.03.2026, în valoare 731.413,37 lei fără TVA, respectiv 885.010,18 lei TVA inclus;

Activități salubritate spații verzi- perioada 01.03.2026- 30.03.2026, în valoare de 611.088,44 lei fără TVA, respectiv 739.417,01 lei TVA inclus. ”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale contractului, rămase nemodificate continuă să își producă efectele în forma în vigoare la data încheierii acestui act adițional.

Prezentul act adițional cuprinde două pagini, a fost încheiat, astăzi, 28.04.2026, la sediul beneficiarului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și își va produce efecte începând cu data semnării.

ACHIZITOR

**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI
AGREMENT BUCURESTI**
DIRECTOR GENERAL,
Georgiana BRINZA

PRESTATOR

**Asocierea: S.C RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L
(LIDER DE ASOCIERE)
ADMINISTRATOR,**

Ion OLTEANU

VIZA C.F.P.P.
Șef Birou Contabilitate,
Elena DUMITRU



Avizat pentru legalitate,
Biroul Juridic - Evidența Patrimoniului
Cristina RADU

Serviciul Achiziții Publice Și Investiții,
Cornelia ALEXANDRU

LOT 3 - PARCUL CAROL I, PARCUL TINERETULUI

Tabel cu activități de întreținere și salubritate spații verzi perioada 01.04-30.04.2026

Nr. Crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI CURENTE / SEZONIERE	U.M.	Pret	Parc Carol FINAL	Parc Tineretului FINAL	Cîmîtirul de Onoare al Eroilor Italiani FINAL	Cantități Total FINAL Lot 3	Valoare FINAL Lot 3
	ÎNȚREȚINERE							
1	Degajare teren de frunze, crengi, strîngerea în grămezi	mp	0.25	150,000	250,000	0	400,000	100,000.00
2	Curățat teren de lăstari, litioni și drajoni	mp	1.00	500	500	0	1,000	1,000.00
3	Mobilizare teren – manual/ mecanizat și nivelare	mp	7.00	0	500	0	500	3,500.00
4	Tăieri de corecții arbori cu H < 7m	buc	150.00	50	50	0	100	15,000.00
5	Tăieri de corecții arbori cu H > 7m, mecanizat	buc	330.00	100	100	0	200	66,000.00
6	Extras cioate arbori până la 10-30 cm	buc	150.44	79	20	0	99	14,893.56
7	Extras cioate arbori până la DN 30-50 cm	buc	250.34	35	0	0	35	8,761.90
8	Extras cioate arbori până la DN 50 - 70 cm	buc	290.95	11	0	0	11	3,200.45
9	Extras cioate arbori până la DN > 70 cm	buc	303.29	9	0	0	9	2,729.61
10	Tăiere succesivă arbori Dn 31-60 cm	buc	310.00	0	0	5	5	1,550.00
11	Doborârea arborilor uscați cu Dn > 20-30 cm	buc	160.00	64	0	0	64	10,240.00
12	Doborârea arborilor uscați cu Dn > 30 cm (31-40cm)	buc	305.00	17	0	0	17	5,185.00
13	Doborârea arborilor, manual Dn < 50 cm (41-50 cm)	buc	335.00	8	0	0	8	2,680.00
14	Doborârea arborilor, mecanizat Dn > 50 cm	buc	365.00	15	0	0	15	5,475.00
15	Protejare cioate cu mastic / arbore	buc	5.00	150	0	0	150	750.00
16	Tăieri de corecție arbuști și semiarbuști	buc	11.20	200	100	0	300	3,360.00
17	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare	mp	9.39	1,000	500	0	1,500	14,085.00
18	Plivirea buruienilor din rabatele de flori	mp	1.70	600	400	0	1,000	1,700.00
19	Săpat alveole flori	mp	6.70	600	400	0	1,000	6,700.00
20	Mobilizat sol, plivit, prășit trandafirii	buc	1.80	4,200	0	0	4,200	7,560.00
21	Cosire mecanică a gazonului, vegetației ierboase/uscate	mp	0.25	429,704	1,036,868	0	1,466,572	366,643.00
22	Eliminarea lăstarilor emiși din tulpină și rădăcină (drajoni)	buc	1.50	2,000	500	0	2,500	3,750.00
23	Degajare teren de arbori căzuți	mc	1,005.63	5	2	0	7	7,039.41
24	Plivirea buruienilor pe alei	mp	0.80	1,000	1,000	0	2,000	1,600.00
25	Încărcat masă vegetală	mc	50.43	44	250	0	294	14,826.42
26	Transportat masă vegetală	mc	63.57	44	250	0	294	18,689.58
27	Depozitat resturi vegetale	mc	102.26	44	250	0	294	30,064.44
28	Încărcat material lemnos	mc	25.00	50	150	10	210	5,250.00
29	Transportat material lemnos	mc	38.00	50	150	10	210	7,980.00
30	Udarea suprafețelor cu furtunul de la cisternă	mp	0.30	2,000	2,000	0	4,000	1,200.00

Nr. Crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI CURENTE / SEZONIERE	U.M.	Pret	Pare Carol FINAL	Pare Tineretului FINAL	Cimitrul de Onoare al Eroilor Italiani FINAL	Cantitati Total FINAL Lot 3	Valoare FINAL Lot 3
	TOTAL ÎNȚEȚINERE fara TVA							731,413.37
	TOTAL ÎNȚEȚINERE cu TVA							885,010.18
	SALUBRIZARE							
31	Măturat manual alei	mp	0.19	364,800	485,800		850,600	161,614.00
32	Măturat mecanizat	mp	0.09	182,400	242,900		425,300	36,277.00
33	Degajare teren de corpuri străine (hârtie, plastic, fier, piatră, etc.)	mp	0.08	600,000	1,080,000		1,680,000	134,400.00
34	Golirea coșurilor de gunoi (include saci)	buc	2.45	11,730	9,180		20,910	51,229.50
35	Curățat locuri de joacă	mp	0.21	19,200	59,850		79,050	16,600.50
36	Spălarea coșurilor de gunoi	buc	1.51	1,380	1,080		2,460	3,714.60
37	Spălarea pieselor de mobilier urban (bănci, mese)	buc	12.10	1,352	3,248		4,600	55,660.00
38	Spălarea aleilor și a platformelor și aleilor aferente locurilor de joacă	mp	0.66	91,200	24,290		115,490	76,223.40
39	Întreținere zilnică (arcuri câini, igienizare, alimentare suporturi pungi fecale, inclusiv saci)	mp	0.45	57,600	36,240		93,840	42,228.00
40	Colectat transportat și eliminat deșeuri municipale, la stația de tratare/sortare sau la depozitul ecologic	mc	216.26	48	96		144	31,141.44
	SALUBRIZARE fara TVA							611,088.44
	SALUBRIZARE cu TVA							739,417.01
	TOTAL ÎNȚEȚINERE + SALUBRIZARE FĂRĂ TVA							1,342,501.81
	TVA 21%							281,925.38
	TOTAL ÎNȚEȚINERE + SALUBRIZARE CU TVA							1,624,427.19

*) Suprafețele de referință utilizate, până la realizarea măsurătorilor topografice, sunt cele stabilite de personalul A.L.P.A.B., prin măsurători pe teren

**) Cantitatea estimată de lucrări este stabilită de Gestionarul spațiului verde, în acord cu: cerințele sezoniere, cu situația din teren și cu disponibilitatea bugetară

În cazuri de urgență veți putea fi solicitați și în alte locații decât cele de mai sus, și pentru alte operații, în funcție de condițiile meteo.

Intervalul de timp de executare al operațiilor de la fiecare serviciu teritorial în parte pot fi modificate în funcție de existența unor factori cum sunt sărbătorii legale, condiții meteo, comenzi suplimentare sau urgențe de orice fel.

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Director general,

Georgiana BRÎNZĂ

Șef Birou Contabilitate,

Elena DUMITRU

Avizat pentru legalitate,

Birou Juridic. Evidența Patrimoniului

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

Cornelia



Prin Lider de Activitate

S.C. RO-VERDE LANDSCAPING SRL

RO-VERDE LANDSCAPING *
C.U.I.: 285556180
I.L.FOV - ROMANIA

Administrator,
Ion OLTEANU

